

Seregno, 14 gennaio 2015

A TUTTI I CLIENTI
Loro sedi

OGGETTO: Legge di Stabilità 2015- Novità in materia fiscale.
Circolare informativa nr. 2/2015

La legge di Stabilità 2015 ha esteso l'ambito applicativo del meccanismo dell'inversione contabile (*reverse charge*) alle prestazioni di servizi di pulizia, di demolizione, di installazione di impianti e di completamento relative ad edifici.

In conseguenza di ciò, l'impresa che effettua le indicate prestazioni di servizi nei confronti di altre imprese (escluso quindi nei confronti di privati e di condomini), deve emettere la fattura senza addebito dell'IVA (indicando la norma che la esonera dall'applicazione dell'imposta - art.17, sesto comma, lett. a-ter) del DPR 633/72).

Il committente che riceve la fattura deve integrarla con l'indicazione dell'aliquota IVA e della relativa imposta dovuta, nonché registrarla, sia nel registro delle fatture emesse sia in quello degli acquisti.

Per ciò che riguarda le prestazioni di demolizione, di installazione di impianti e di completamento relative ad edifici, la disposizione ha cancellato la limitazione soggettiva che circoscrive l'applicazione del reverse charge alle prestazioni rese nel settore dell'edilizia esclusivamente nel caso in cui le prestazioni siano rese da subappaltatori nei confronti delle imprese che svolgono l'attività di costruzione o ristrutturazione di immobili, ovvero nei confronti dell'appaltatore principale o di un altro subappaltatore.

In pratica le "nuove" prestazioni sono assoggettate al meccanismo dell'inversione contabile in ogni caso (indipendentemente dai soggetti coinvolti), mentre le altre prestazioni del settore edile (quelle già indicate dalla lett. a) sono soggette al reverse charge solo se effettuate nell'ambito di contratti di subappalto.

Lo studio rimane a disposizione per ogni eventuale chiarimento.

Dott.ssa Giansiracusa Giuseppina